

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: 15 St-1254/16

Trgovačko društvo
LEMAL d.o.o. u stečaju
51 000 RIJEKA
O s j e č k a 74b

Rijeka, 05.11.2019.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08. DO 31.10..2019.G. (VI. IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.08.–31.10.2019.g., kako slijedi:

- 1.1. Dana 13. kolovoza 2019.g. zaključena je prva elektronička javna dražba u prodaji poslovnog prostora u Zadru, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, poslovnog prostora u prizemlju, ukupne korisne površine 290,68 m², etažno vlasništvo (E-1), u sklopu poslovno stambenog objekta DVOR, sagrađenog na k.č.br. 5502/9, upisane u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, po početnoj prodajnoj vrijednosti od 2.067.375,00 kn, za koju nije uplaćena niti jedna jamčevina.*
- 1.2. Dana 14. kolovoza 2019.g. Financijska agencija objavila je poziv za drugu javnu dražbu - prodaju nekretnine - poslovnog prostora u Zadru, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, poslovnog prostora u prizemlju, ukupne korisne površine 290,68 m², etažno vlasništvo (E-1), u sklopu poslovno stambenog objekta DVOR, sagrađenog na k.č.br. 5502/9, upisane u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, po početnoj prodajnoj vrijednosti od 1.378.250,00 kn. pri čemu dražba završava 06. studenog 2019. godine.*
- 1.3. Dana 05. rujna 19.g. izvršeno je čišćenje poslovnog prostora u Zadru.*
- 1.4. Dana 18. rujna 2019.g., izvršen je razgled poslovnog prostora u Zadru od strane potencijalnog kupca.*
- 1.5. Dana 30.rujna 2019. godine dostavljen je pisani podnesak za nastavak ovršnog postupka po Rješenju posl.br.. 86 Ovr-2161/2016-4 od 05. lipnja 2017. godine nad ovršenikom STANOUSLUGA d.o.o. u stečaju Rijeka, nad kojom je otvoren stečajni postupak, pri čemu se stečajni upravitelj dužnika nalazi u posjedu motornog vozila – predmeta ovrhe.*

- 1.6. Dana 10. listopada 2019. godine, izvršen je razgled poslovnog prostora od strane potencijalnog kupca.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **31.10.19.g. je S= 4.111,99 kn.**
- 2.2. U promatranom razdoblju nema priljeva, dok je plaćena bankovna naknada, a računi za računovodstvo nisu plaćeni

I POSLOVNI PRIHODI	0,00 kn
II POSLOVNI RASHODI	3.779,34 kn
2.1. Knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn,
2.2. Bankovne naknade	29,34 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
- Nastaviti prodaja nekretnine, elektroničkom javnom dražbom,
 - Nastaviti prodaja nekretnina u ovršnom postupku,

Za L E M A L d.o.o. u stečaju:
Stečajni upravitelj: